



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน
เรื่อง
การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ.๒๕๕๖

เทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน
อำเภอป่าแดด จังหวัดเชียงราย

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน
เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๕๖

หลักการ

เพื่อให้มีการกำหนดการลดหย่อนเนื้อที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ของเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน เพื่อประโยชน์ในการสำรวจและความชัดเจนในการยื่นแบบแสดงรายการและประเมินของเจ้าพนักงานประเมิน และเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน

เหตุผล

โดย พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมภาษีบำรุงท้องที่ (พ.ศ. ๒๕๐๘) พ.ศ. ๒๕๒๔ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ได้กำหนดเกณฑ์การลดหย่อนเนื้อที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในกรณีในเขตเทศบาลตำบล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินหนึ่งไร่ แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้ ทั้งนี้ตามที่กำหนดในเทศบัญญัติ

ประกอบกับกระทรวงมหาดไทย ได้ประกาศจัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลศรีโพธิ์เงินเป็นเทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ โดยประกาศดังกล่าวกำหนดให้บรรดาข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลที่ได้ใช้บังคับในเรื่องใดอยู่ก่อนแล้วคงใช้บังคับต่อไปเป็นการชั่วคราว จนกว่าจะได้มีการตราเทศบัญญัติในเรื่องนั้นขึ้นใหม่

ดังนั้น เพื่อเป็นการกำหนดพื้นที่ในการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ในเขตเทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน พิจารณาให้มีความชัดเจน เทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๒) แห่งภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบกับมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๔๖ ตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ เพื่อบังคับใช้ในเขตเทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน ต่อไป

จึงเสนอร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ เพื่อให้สมาชิกสภาเทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน พิจารณาต่อไป

(๑)

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน
เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ พ.ศ. ๒๕๒๔ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๔๖ เทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย จึงตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงินขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน เมื่อได้ประกาศไว้ โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลศรีโพธิ์เงินเรื่อง การลดหย่อนเนื้อที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๒ “ โดยบรรดาเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ และคำสั่งอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ให้บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลง ที่อยู่ในจังหวัดเชียงราย เขตเทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจกรรมของตนให้ละหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ จำนวน หนึ่งไร่ ถ้าเป็นที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานประกอบการค้า หรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือใช้เช่านั้น

ข้อ ๕ ให้นายกเทศมนตรีตำบลศรีโพธิ์เงิน เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับ นั้นเมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงาน
เทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน ให้ใช้บังคับได้

ประกาศ ณ วันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๖

สิทธิราช บำเหน็ด
(นายสิทธิราช บำเหน็ด)
นายกเทศมนตรีตำบลศรีโพธิ์เงิน

เห็นชอบ

(นายพงษ์ศักดิ์ ว่างเสมอ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้เทศบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัตินี้ เพื่อให้มีการกำหนดอัตราการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ให้มีความเหมาะสมกับสภาพที่ดิน เศรษฐกิจ และสังคม ในเขตเทศบาลตำบลศรีโพธิ์เงิน อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ พ.ศ. ๒๕๒๔ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ที่บัญญัติให้อำนาจเทศบาลตำบล กำหนดอัตราการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลได้ จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้